

SASU - Cabinet d'Expertise Maritime José FERNANDEZ
Expert Maritime - Consultant- Membre de la CNEMP
Membre du Collège Européen des Experts Maritimes de plaisance et Fluviaux



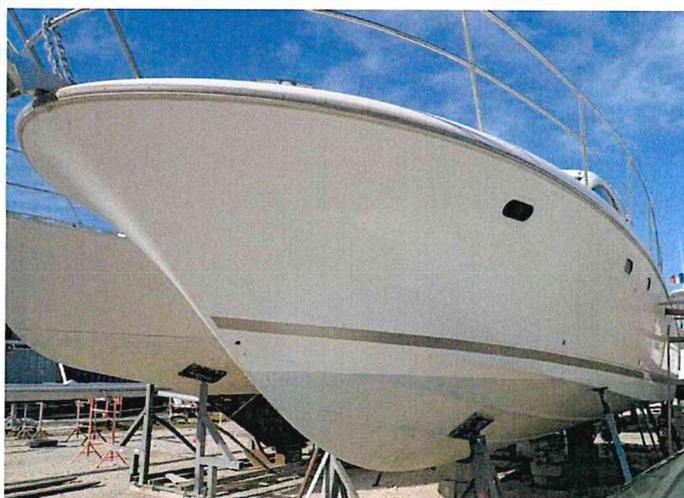
Les Terrasses d'Antibes LF1
357, Bd Pierre Delmas
06600 ANTIBES

Port : 06 64 38 60 42
expertise.fernandez@wanadoo.fr

SGB FINANCE
89 avenue de Flandre
59700 Marcq en Baroeul

Antibes le 30/03/2021

RAPPORT D'EXPERTISE VEDETTE PRESTIGE 38 S « CALLAO »



Mandant : SGB FINANCE
Date de l'expertise :
Lieu : parc bateau de la Sté Euro Voiles - Hyères
Expertise à terre

CARACTERISTIQUES BATEAU :

Constructeur : JEANNEAU
Modèle : PRESTIGE 38S
Type : Vedette
Matériau : Polyester
N° de série : 00078
N° HIN : FR-SPBRE078C909



Année de construction : 2009
Longueur extrême: 11,67 m
Plus grande largeur extérieure : 3,89 m

Moteurs (2) :

Marque et modèle : Cummins - QSD 4,2
Puissance : 320 CV réels x 2
N° de série :
✓ Tribord : 88406940
✓ Bâbord : 88407110

Identification du bateau :

N° de francisation : DJ060- Toulon le 04/05/2009
Titre de navigation : D91455 au H - Toulon le 04/05/2009
Propriétaire au jour de l'expertise : SGB Finance
Locataire : Sté VALHERCA- Paris

Mission :

Effectuer une expertise de la vedette PRESTIGE 38 S « CALLAO » à la requête de SGB FINANCE afin d'évaluer son état technique et sa valeur au jour de l'expertise.

1) COQUE

a) Œuvres vives

Carène :

Antifouling : pas de décrochage de la peinture
Pas d'osmose visible
Pas de traces de réparations
Bon état de la carène

Flaps :

En inox
1 vérin par flaps

Transmissions:

Embases: Mercruiser Bravo III
Hélices D/P (4): en inox

Soufflets : voir constat
Vérines : voir constat
Pieds d'embase : bon état visuel
Huile embases : voir constat
Flexibles : voir constat

Constat et préconisations :

- Une révision complète doit être réalisée impérativement, aucune sauvegarde n'a été effectuée après la mise à terre (environ 9ans)



Photo 1 : embases

Anode de protection :

- 1 sur le tableau arrière
- Flaps
- Embases

Passes coque /crépine : bon état visuel
Projecteurs sous-marin

b) Œuvres mortes

Bordés : pas de désordres
Gelcoat : bon état, voir constat
Liston inox : bon état général, voir constat
Hublots de coque ouvrants : bon état
Vitrages : bon état
Entrées d'air pour compartiment moteur

Tableau arrière/zone plage arrière :

Plateforme
Revêtement lames de teck : voir constat
Echelle de bain
Coffre rangement bouteille de gaz, validité tuyau : 2014
Prises de quai (2) bord et climatisation
Passerelle hydraulique coulissante : voir constat
Garage :

- ✓ Ouverture par vérins électriques, voir constat
- ✓ Rangement survie
- ✓ Emplacement de 3 différentiels 30mA : bord, climatisation, groupe électrogène.
- ✓ Panneau d'accès au compartiment moteurs

Constat :

- ✓ Liston arrière tribord endommagé.
- ✓ Revêtement bois de la plateforme à nettoyer avant de déterminer son état.
- ✓ Vérins d'ouverture garage ont été désaccouplés ; la porte du garage a été ouverte avec un chariot élévateur.
- ✓ La passerelle n'a pas été testée, pas de tension batterie.
- ✓ Coffres : sales
- ✓ Table plage arrière en bois : mauvais état (non protégée)



Photo 2 : plateforme



Photo 3 : liston plateforme tribord



Photo 4 : coffre échelle de bain



Photo 5 : table plage arrière

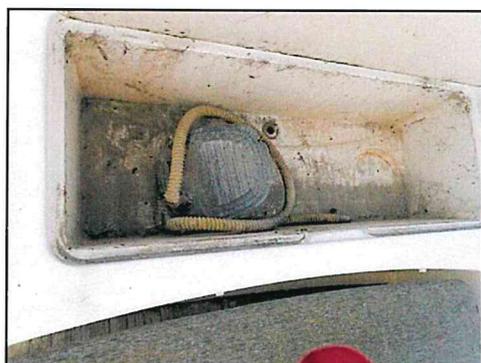


Photo 6 : coffre plage arrière

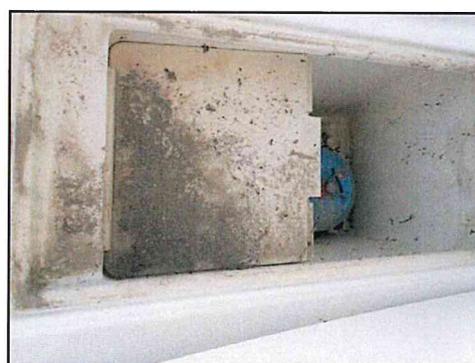


Photo 7 : coffre emplacement gaz

Photos non exhaustives

2) PONT

Accastillage :

Rambarde + rangements défenses

Taquets

Panneau de pont

Mains courantes
Bon état général.

Appareux de mouillage :

Guindeau électrique Lewmar
Ancre Brittany + chaîne de diamètre 810
Davier
Télécommande



Photo 8 : moteur guindeau



Photo 9 : vue zone avant

Superstructures

Pare-brise avec essuie-glaces : à remplacer + tuyaux rinçage coupés
Vitres latérales : bon état
Feux de navigation
Toit ouvrant à commande électrique : non testé

Arceau:

- ✓ Feux de navigation et mouillage : manque cabochon
- ✓ Antenne VHF
- ✓ Antenne GPS
- ✓ Antenne télévision :
- ✓ Projecteur de pont orientable
- ✓ Radôme radar

Cockpit :

Revêtement lames de teck : voir constat
Panneau d'accès au compartiment moteurs
Coffre rangement
Pompe de cale manuelle
Douchette
Commandes :

- ✓ Garage
- ✓ Passerelle

Table
Banquettes
Coin cuisine :

- Grill
- Evier

Voir constat

Poste de pilotage

Aide à la navigation :

- ✓ Ecran Raymarine C120: GPS/traceur/sondeur

- ✓ Display Smart Craft (module de contrôle numérique) + cadrans analogiques
- ✓ Compas
- ✓ Commande pilote

Divers :

Commandes :

- ✓ Moteurs : manettes et joystick
- ✓ Flaps
- ✓ Trims
- ✓ Projecteur de pont
- ✓ Interrupteurs de fonctionnement : pompes de cale, feux, toit ouvrant...

Liste non exhaustive

Constat :

- ✓ Le poste de pilotage est couvert de poussière et j'ai préféré laisser en l'état afin de ne pas rayer les cadrans.
- ✓ Revêtement en bois : nettoyage avant vérification de l'état du bois, idem table.
- ✓ Manque commande garage.
- ✓ Vaignage du toit enlevé.
- ✓ L'ensemble est sale et couvert de poussière.
- ✓ La porte d'accès aux aménagements était bloquée par la poussière ; difficulté pour l'ouvrir, une vérification devra être réalisée.



Photo 10 : et 11 : poste de pilotage



Photo 12 : vaignage démonté

Photo 13 : vaignage + caméra arrière

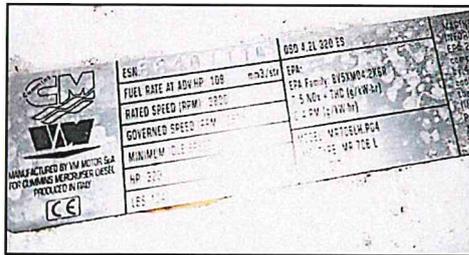
3) MOTEURS (2)

Marque et modèle : Cummins-QSD 4,2 avec Axius premium

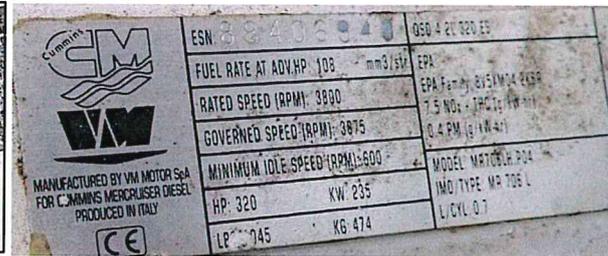
Puissance : 320 CV réels x 2

N° de série :

- ✓ Bâbord : 88406940
- ✓ Tribord : 88407110



Bâbord



Tribord

Heures de fonctionnements non vérifiables, pas de tension de batteries.

Il est impossible de pouvoir établir un état des moteurs et des périphériques, « CALLAO » est sur parc depuis 9 ans.

Les 2 moteurs auraient été rincés à l'eau douce mais il n'y a pas d'historique vérifiable.

Le system Axius est inopérant. J'ai contacté la Sté IBS, M. LA CAZE, représentant la marque Mercruiser.

Une modification est possible pour passer du System Axius en DTS (Digital throttle Shift) ; voir dans le calcul de la valeur du bateau, la proposition de la Sté IBS.

Une révision complète des 2 moteurs et des périphériques doit être effectuée impérativement ; voir chiffrage dans mon calcul de valeur.

« CALLAO » était inutilisable avant son immobilisation ; le System Axius est HS.

Matériels installés dans le compartiment moteur :

- ✓ Pompe de cale
- ✓ Réservoirs (2) de gasoil
- ✓ Pompes trims
- ✓ Pompe hydraulique passerelle
- ✓ Passage passerelle
- ✓ Groupe électrogène
- ✓ Batteries + chargeurs (2)
- ✓ Extincteurs (2)
- ✓ Pompe de cale

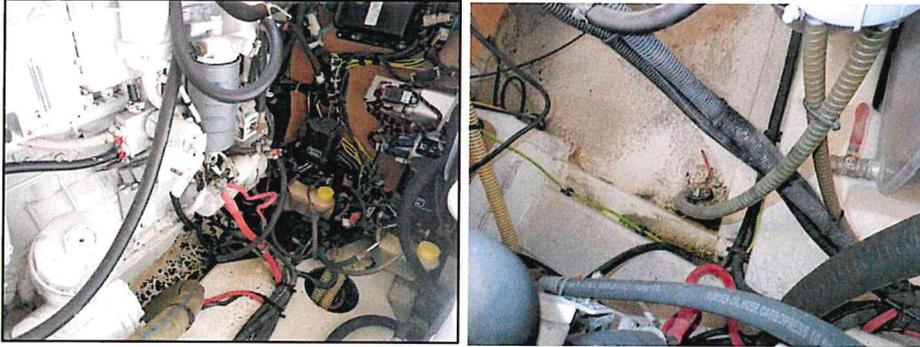
Liste non exhaustive



Photo 14 : silentbloc avant mot tribord



Photo 15 : vue cale



Photos 15 et 16 : vues générales

4) INTERIEUR

Cabine avant :

Panneau de pont

Hublots de coque ouvrants

Couchage double

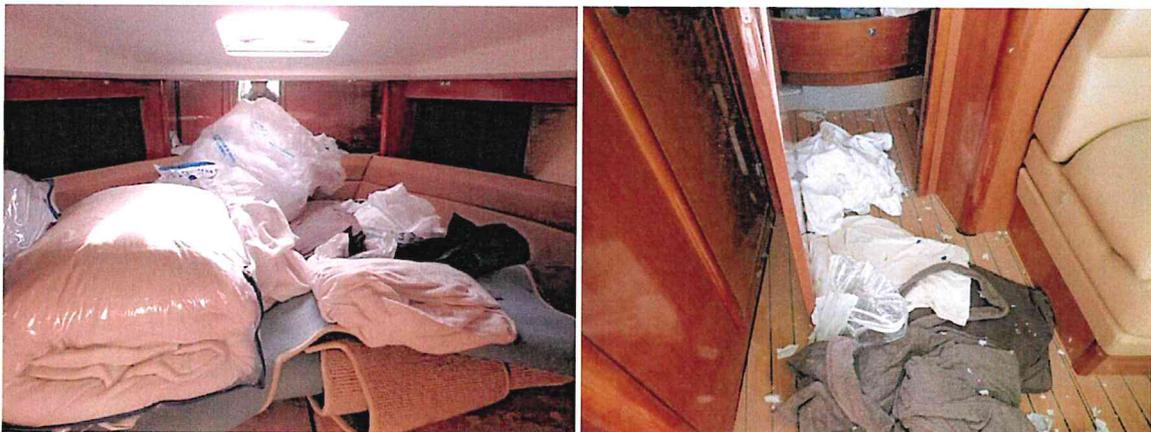
Sous plancher :

Vannes

✓ Evacuation eaux noires

✓ WC

Rangements



Photos 17 et 18 : vue cabine avant et coursive

Cabinet de toilette :

Hublot de coque

WC marin

Lavabo

Jauge eaux noires

Douche

Zone cuisine/carré

Panneau de toit vitré

Vitrage bordé

Table

Banquette

Sous plancher :

– Réservoir eaux noires

– Réservoir eau douce

– Compas pilote

Sous banquette :

- ✓ Chauffe-eau

Sous descente :

- Pompe climatisation avec vanne
- Pompe hydrophore avec cuve tampon
- Pompe de cale

Cuisine :

Hublot de coque

Plaque à gaz

Réfrigérateur

Micro-ondes

Evier

Cabine arrière :

Couchages double

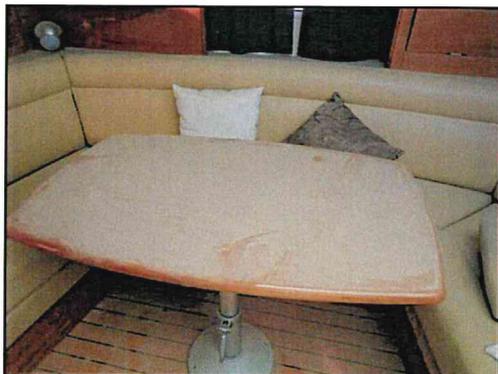
Hublot coque

Placard électrique

Placard avec tableau électrique AC et DC , VHF Navicom fixe + 1 portable + afficheur groupe électrogène

Constat :

- L'ensemble est souillé par de la poussière, cependant les boiseries semblent en bon état.
- La sellerie devra être nettoyée impérativement.
- Les éléments matériels installés sous les planchers sont en bon état visuel, pas d'humidité.



Photos 19 et 20 : carré



Photos 21 et 22 : vue plancher carré et sous plancher

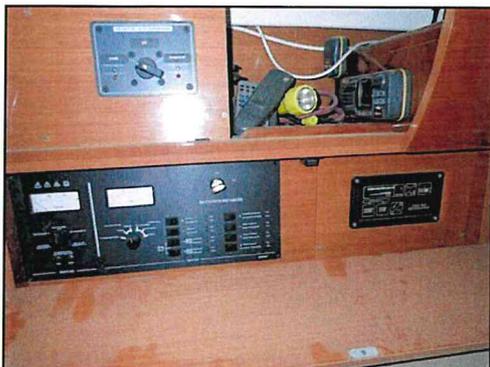


Photo 23 : zone tableau électrique



Photo 24 : cuisine

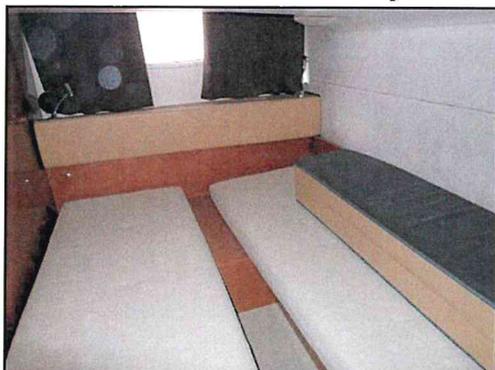
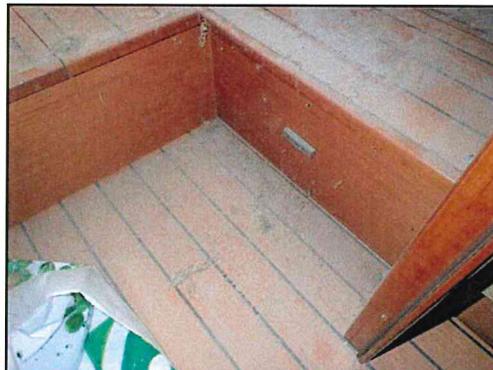


Photo 25 : cabine arrière



Photos 26 : plancher zone passage cabine arrière

Photos non exhaustive

5) ELECTRICITE/CONFORT A BORD

Circuit DC :

Tableau de distribution dans le carré

Coupe-circuits électriques (3)

Chargeurs de batteries

Batteries

- ✓ Moteurs : 2
- ✓ Service : 4
- ✓ Groupe : 1 V

Circuit AC :

Tableau de distribution dans le carré

Prises de quai : 1

Différentiel 30 m Amp circuit quai

Différentiel 30 m Amp circuit groupe

Différentiel 30 m Amp circuit clim

Chauffe-eau

Groupe électrogène

Marque : Paguro

Série : 3000

Puissance : 3 kva

Heures de fonctionnement : non vérifiables

Filtre eau de mer et vanne : bon état

Filtre gasoil séparateur

Water loch

6) MATERIEL DE SECURITE

Mouillage principal : oui

Assèchement :

Pompes électriques : 2

Pompe de cale manuelle : 1

Feux de navigation : oui

Coupures réservoirs gasoil : oui

Tous les extincteurs sont à remplacer.

Un radeau de survie est stocké sur la banquette du cockpit : inutilisable

Tout le matériel de sécurité sera à vérifier/remplacer/remettre en conformité

Le matériel de sécurité doit être conforme à la législation en vigueur suivant la catégorie de navigation du pavillon et sous la responsabilité du propriétaire ou chef de bord.

Commentaires :

Le manque de tension des batteries n'a pas permis de tester les équipements du bateau.

Au vu de l'état de salissure, il aurait été malaisé de procéder à des vérifications.

Il a fallu avoir recours à un chariot élévateur pour ouvrir la porte du garage.

La porte d'accès aux aménagements était bloquée par la poussière.

Les conditions d'expertise étaient difficiles.

6) MATERIEL DE SECURITE

Mouillage principal : oui

Assèchement :

Pompes électriques : 2

Pompe de cale manuelle : 1

Feux de navigation : oui

Coupures réservoirs gasoil : oui

Tous les extincteurs sont à remplacer.

Un radeau de survie est stocké sur la banquette du cockpit : inutilisable

Tout le matériel de sécurité sera à vérifier/remplacer/remettre en conformité

Le matériel de sécurité doit être conforme à la législation en vigueur suivant la catégorie de navigation du pavillon et sous la responsabilité du propriétaire ou chef de bord.

Commentaires :

Le manque de tension des batteries n'a pas permis de tester les équipements du bateau.

Au vu de l'état de salissure, il aurait été malaisé de procéder à des vérifications.

Il a fallu avoir recours à un chariot élévateur pour ouvrir la porte du garage.

La porte d'accès aux aménagements était bloquée par la poussière.

Les conditions d'expertise étaient difficiles.

Cette évaluation consiste en un examen visuel et non destructif des composantes principales du bateau destiné à déterminer une estimation globale de la valeur technique et vénale au jour de l'expertise.

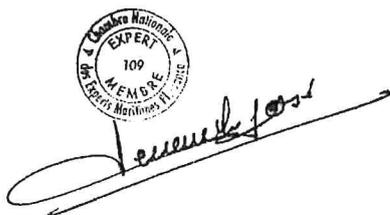
Elle ne saurait être considérée comme une expertise technique complète et notamment sur l'état interne des éléments mécaniques.

Une expertise complète demanderait de nombreuses investigations techniques, essais, sondage, prise de compression, etc., nécessitant une préparation spécifique du bateau et ses accessoires.

Ce rapport contient 11 pages

En foi de quoi, nous déposons ce rapport d'évaluation pour servir et valoir ce qui de droit sans préjuger des revendications des parties et sous des plus expresses réserves des parties et vices cachés.

Fait et clos à ANTIBES le 30/03/2021.



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "José Fernandez". Above the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "Chambre Nationale des Experts" around the top edge, "EXPERT" in the center, and "MEMBRE" around the bottom edge. The number "109" is also visible within the stamp.

José FERNANDEZ